

## **FORMA DE PAGO:**

- 10 % de Entrada a la firma de Contrato de compraventa
- 10 % Durante período de ejecución de obra, mediante recibos mensuales domiciliados.
- 80 % A la entrega de la vivienda y firma de escritura pública.

## **GASTOS E IMPUESTOS:**

Serán de cuenta del comprador los siguientes gastos e impuestos:

- 1) **IVA:** Al tipo del 10% actual vigente sobre el precio de venta, o al que resulte de aplicación en la fecha de cada uno de los pagos y en la fecha de la entrega.
- 2) **IAJD:** Al tipo del 1,5 % actual vigente, o al que resulte de aplicación en la fecha de firma de la escritura de compra-venta.
- 3) **GASTOS NOTARIALES,** Conforme al Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios.
- 4) **GASTOS REGISTRO DE LA PROPIEDAD,** Conforme al Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.
- 4) **GASTOS GESTORÍA,** Únicamente en caso de que el comprador contrate los servicios de una Gestoría.
- 5) **PLUSVALÍA MUNICIPAL,** El Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana será satisfecho por la Sociedad Vendedora.