

MEMORIA DE CALIDADES (Febrero 2020)

CIMENTACIÓN:

De hormigón armado.

ESTRUCTURA:

Pilares y vigas de hormigón armado.

Forjados planos unidireccionales, con viguetas realizadas in situ, entrevigado de bovedillas, mallazo de reparto y capa de compresión.

CUBIERTA:

Plana no transitable e inclinada de panel sándwich con núcleo de poliestireno y chapa lacada por la cara exterior.

Terrazas, planas transitables con aislamiento térmico de poliestireno extruido e impermeabilización con lámina asfáltica.

FACHADAS:

Fachada de fábrica de ladrillo visto hidrófugo con la posibilidad de incorporar distintos tonos o materiales según criterio de la DF.

Todas las viviendas disponen de aislamiento termoacústico entre las hojas exteriores e interiores y se rematan con tabique sistema tipo PLADUR de alta calidad.

TABIQUERÍA INTERIOR:

La tabiquería interior entre las diferentes estancias de la vivienda está compuesta por placas con sistema tipo PLADUR de alta calidad sobre perfilera metálica galvanizada, con aislamiento interior térmico acústico. Placas de sistema tipo PLADUR hidrófugas en cuartos húmedos.

Las separaciones entre las viviendas están formadas por ladrillo cerámico, trasdosado a ambos lados mediante placa de yeso laminado sobre estructura de acero y aislamiento térmico-acústico.

SOLADOS:

Laminado en salón, dormitorios y distribuidores, modelo según D.F.

Granito pulido y abillantado en escaleras y mesetas interiores de la vivienda, tamaño, color y despiece según D.F.

Gres 1ª calidad en cocinas, baños y aseo, formato, tono y color según dirección facultativa.

Terrazas con pavimento cerámico antideslizante según D.F.

ALICATADOS:

Cocinas, baños y aseo alicatados con piezas cerámicas hasta el techo, formato, tono y color según D.F.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de perfil de aluminio con terminación lacada y rotura de puente térmico.

Apertura según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio en dormitorios, salón y cocina con aislamiento térmico y de color igual a la carpintería.

Doble acristalamiento con cámara aire deshidratada.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso interiores con terminación lacada.

Armarios modulares con la misma terminación que las puertas de paso, terminados interiormente con barra de colgar y balda maletero.

Puerta metálica de seguridad y cerradura con escudo antitaladro y bulones antipalanca en entrada principal.

Armarios con misma terminación que las puertas de paso.

Herrajes de diseño acabado metal mate.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Pintura plástica lisa, en paramentos verticales y horizontales.

Se dispondrán falsos techos registrables en zonas para alojamiento de máquinas de aire acondicionado.

Se dispondrán falsos techos en zonas donde existan instalaciones colgadas.

SANITARIOS:

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco 1ª calidad.

Bañera en chapa esmaltada.

GRIFERÍA:

Cromada grupo baño, ducha teléfono, compuesto de:

Transfusor baño ducha.

Grifos monomando en lavabos y bidé.

Grifos en patios.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Según normativa, de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Cuadro de protección y toma de tierra.

Luminarias exteriores.

Mecanismos modelo según Dirección Facultativa.

DOMÓTICA:

Central domótica con pantalla táctil en salón comedor.

Control mediante APP para smartphone o Tablet.

Compatible con asistentes de voz Google Home, Alexa y Siri.

Control remoto desde fuera de la vivienda las 24 h del día.

Programación de escenas y temporizaciones.

Funcionalidades:

- Control de iluminación ON/OFF general de la vivienda.
- Control de iluminación ON/OFF en el salón comedor.
- Control general del sistema de calefacción.
- Detección de intrusión.

INSTALACIONES ESPECIALES:

Agua caliente por gas y energía solar, contador independiente.

Calefacción por caldera mural a gas independiente para cada vivienda, termostato de regulación de temperatura en salón.

Radiadores planos de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios.

Preinstalación de aire acondicionado en vivienda excepto cocina, baños y aseos.

Portero automático con interfono.

Preinstalación de automatismo puerta de acceso vehículos.

Piscina con revestimiento vítreo y sistema de depuración